

Către Primăria Municipiului Bistrița

Subeșumțiv Muzeu Otinel identificat cu  
[redacted] și Muzeu

Andreea [redacted]

ca domiciliul în Loc. Bistrița [redacted]

[redacted] prin puncte oferim sau donăție

suprafața de teren de construcție 45,5 m<sup>2</sup> muzeu  
modernizării str. Brodului la lățimea de 2,5 m.

Amplasament prezentei Centrului de Cultură, extras C.F.

Copie C.I., plan situație cu rețineră liniei de proprietate.

Dr. Popescu  
se acordă

29.07.2025

dr. Prundus  
[redacted]

[redacted]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
30. IUL. 2025	
Număr document	73963
Nr. file	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE	
INTRARE 1	
29. IUL. 2025	
Număr înregistrare	73963
Nr. file	

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
PRIMAR  
Nr. 79818 din 21.08.2024

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1629 din 09.09.2024

În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire locuință unifamilială în regim de înălțime maxim S+P+E, anexă gospodărească și împrejmuire pe teren

Ca urmare a cererii adresate de MUREȘAN OTNIEL , cu domiciliul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, cod poștal ....., Strada Ioan Slavici, nr. 19, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 2, telefon/fax 0752882600, e-mail ....., înregistrat la nr. 79818 din 21.08.2024, Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal ....., Strada Bradului, nr. 23, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciara nr. 62456 nr. cad/topo 62456

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136; 184; 207/2013; 2018, 2023, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

-imobil - teren arabil cu suprafață de 877 mp - situat în intravilanul municipiului Bistrița, terenul este proprietatea numiților Mureșan Otniel și Mureșan Andreea, conform CF nr. 62456, nr. cad. 62456; -pe latura S-E terenul este afectat de str. Bradului, stradă cu lățimea de 7.5 m; -pe latura S-E terenul este afectat de str. Aurel Borgovan la lățimea de 8 m; - imobilului nu este înscris în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: - teren arabil cu suprafață de 877 mp; -destinație conform PUG Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr 184/2018 și HCL nr 207/2023, terenul este situat în subzona de locuire individuală cu regim de construire continuu sau discontinuu cu înălțimea max. P+2niveluri, UTR 28, L2, subzonă cu utilizări funcționale conform Anexei care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;

-imobil situat în zona "B" de impozitare conform HCL nr 114/ 2014.

Întocmit, Burduhos Georgeta





### 3. REGIMUL TEHNIC

- documentația de urbanism în vigoare: PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr 184/2018 și HCL nr 207/2023, UTR 28, L2; -prevederi RLU și potrivit Anexei, L2; - construire locuință unifamilială în regim de înălțime maxim S+P+E, anexă gospodărească și împrejmuire pe teren - înălțimea maximă la cornișă va fi 9,0 m de la cota terenului amenajat; POT maxim =35%, CUT maxim=1.2 ADC/mp; spații verzi de minim 30% din suprafața terenului; -suprafața minimă constructibilă S=250 mp; -regim maxim de înălțime P+2 niveluri; -construcțiile se vor realiza din materiale de calitate; - acoperiș tip terasă sau șarpantă; -se vor respecta toate prevederile Codului Civil; - accesul la imobil se va face din str. Bradului; construcțiile se vor retrage față de limitele laterale cu minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3.00 m; retragerea față de limita posterioară va fi 1/2 H dar nu mai puțin de 5.00 m; - la str. Bradului construcția se va amplasa retrasă cu minim 6,0 m de la aliniamentul rămas după modernizarea str. la lățimea de 7.5 m; -staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulațiilor publice; - în zonă există utilități: apă/canal, gaze naturale, rețea electrică; -racordarea la rețele cade în sarcina beneficiarilor. -împrejmuirea va fi amplasată pe teren proprietate, sau pe limita de proprietate cu acordul vecinilor; - la fronturile stradale împrejmuirea va fi amplasată la minim 3,75 respectiv 4 m din axul străzilor, va avea la stradă înălțimea de maxim 1.7 m cu soclu de maxim 0.6 m și va fi transparentă; -pe celelalte laturi împrejmuirea va avea înălțimea de max.2.2 m; -documentația va fi întocmită conform prevederilor legale în vigoare, a Legii 372/ 2005, republicată și a Legii 50/1991, republicată; -proiectul va respecta cerințele minime de performanță energetică, iar la recepția lucrărilor se va prezenta certificat de performanță energetică; -se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 și Legea Locuinței; -obiectivul propus se va putea realiza în condițiile în care se respectă toate prevederile legale în vigoare, a RLU aferent PUG aprobat prin HCL nr 136/ 2013 și potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;

**Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire locuință unifamilială în regim de înălțime maxim S+P+E, anexă gospodărească și împrejmuire pe teren**

<b>CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.</b>
---

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul <b>are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului</b> în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
---

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
---

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.
---

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. după caz (două exemplare originale), identice.

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție-  
Serviciu Circulație

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ Direcția de infrastructură și  
servicii Bistrița

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

☐ Aviz comisie circulație Municipiul  
Bistrița

Alte avize/acorduri:

- acord autentic privind modernizarea străzii Bradului la lățimea de 7,5 m și a str. Aurel Borgovan la lățimea de 8 m; -studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, conform prevederilor Legii 372/ 2005, republicată; -dovada OAR; -dovada dreptului de acces la terenul proprietate;

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în  
Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea  
terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ vericator

☒ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ; - pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - taxă emiterie autorizație de construire 0.5 % din valoarea lucrărilor;

- taxă timbru de arhitectură 0,05% din valoarea lucrărilor.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Turc Ioan

SECRETAR GENERAL,  
Cincea Dumitru Matei

ARHITECT ȘEF,  
Pop Monica

Achitat taxa de 7,00 lei, conform chitanței nr. 21088915810 din 21.08.2024. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 12.09.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .



Nr.cad 62456

S-877mp

Nr.cad 62457

Proprietati private

Randare exteriora



#### INDICATORI URBANISTICI

S teren din acte = 877.00 m<sup>2</sup>  
S teren din masuratori = 877.00 m<sup>2</sup>  
Nr. CF = 62456  
Nr. CAD = 62456

H Min. Cornisa = 6.15 m  
H Max Coama = 8.40 m

#### BILANT TERITORIAL

A construit existent = - m<sup>2</sup>  
A desfasurat existent = - m<sup>2</sup>  
A util existent = - m<sup>2</sup>  
P.O.T. existent = - %  
C.U.T. existent = -

Constructii total = 168.95 m<sup>2</sup> = 19.26 %  
Suprafata dalata = 195.00 m<sup>2</sup> = 22.23 %  
Zone verzi = 513.05 m<sup>2</sup> = 58.51 %

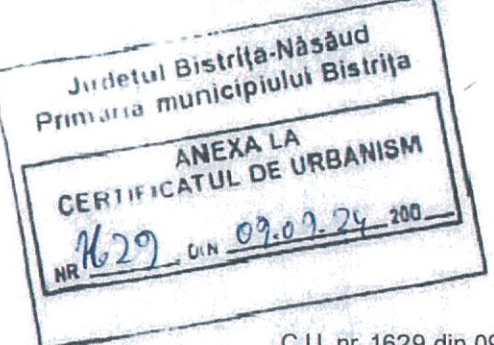
Nr. locuri de parcare propuse = 2 loc  
Nr. locuri de parcare garaje propuse = 0 loc

#### -Locuinta unifamiliala-

A construit propus = 168.95 m<sup>2</sup>  
A desfasurat propus = 331.73 m<sup>2</sup>  
A util propus Casa = 219.72 m<sup>2</sup>  
A loc. propus = 95.02/5 cam.

#### -BILANT TERITORIAL-

A construit propus = 168.95 m<sup>2</sup>  
A desfasurat propus = 331.73 m<sup>2</sup>  
A util propus Casa = 219.72 m<sup>2</sup>  
A loc. propus Casa = 95.02/5 cam.  
P.O.T. propus = 19.26 %  
C.U.T. propus = 0.37



C.U. nr. 1629 din 09.09.2024

#### LEGENDA

- Constructia Propusa
- Zona Verde
- Zona Carosabila
- Zona Pietonala
- Drum de acces
- Suprafata afectata de modernizarea strazilor propuse prin PUG
- Imprejmuire propusa
- Limita de proprietate
- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces principal
- Vegetatie propusa



Cerere 6405/05 02 2025  
Pv nr 160/18.02.2025

Verificator	Nume	Semn.	Cerinta:	Referat nr./data:	Pr.nr.
Verif./Expert				Beneficiar:	
	S.C. M.A.C. HOUSE PROJECT S.R.L. com. Teaca, sat. Vile Tecl, nr.233, jud. Bistrița-Năsăud Tel. 0747529877			Muresan Otniel si Muresan Andreea mun. Bistrița, str. Ioan Slavici, nr.19, ap.2 jud. Bistrița-Năsăud	06/2024
				Denumire proiect:	Faza:
				CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME Sp+P+1E SI IMPREJMUIRE PERIMETRALA	D.T.A.C.
				Amplasament:	Plansa:
				mun. Bistrița, str. Bradului, nr.23, C.F. nr. 62456 jud. Bistrița-Năsăud	A.02
				PLAN DE SITUATIE	
Calitatea	Nume	Semn.	Scara:		
Sef proiect	ing. Mihalca A. Catalin		1:250		
Proiectat	arh. Ardelean Marius		Data:		
Teh.Cad	ing. Mihalca A. Catalin		01.2025		





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA NESAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62456 Bistrita

Nr. cerere 37073  
Zua 01  
Luna 07  
Anul 2025

Cod verificare

100190967671



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62456	877	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35144 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 1000, din 26/06/2024 emis de Marian Laurentiu Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN OTNIEL, și soția 2) MUREȘAN ANDREEA, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

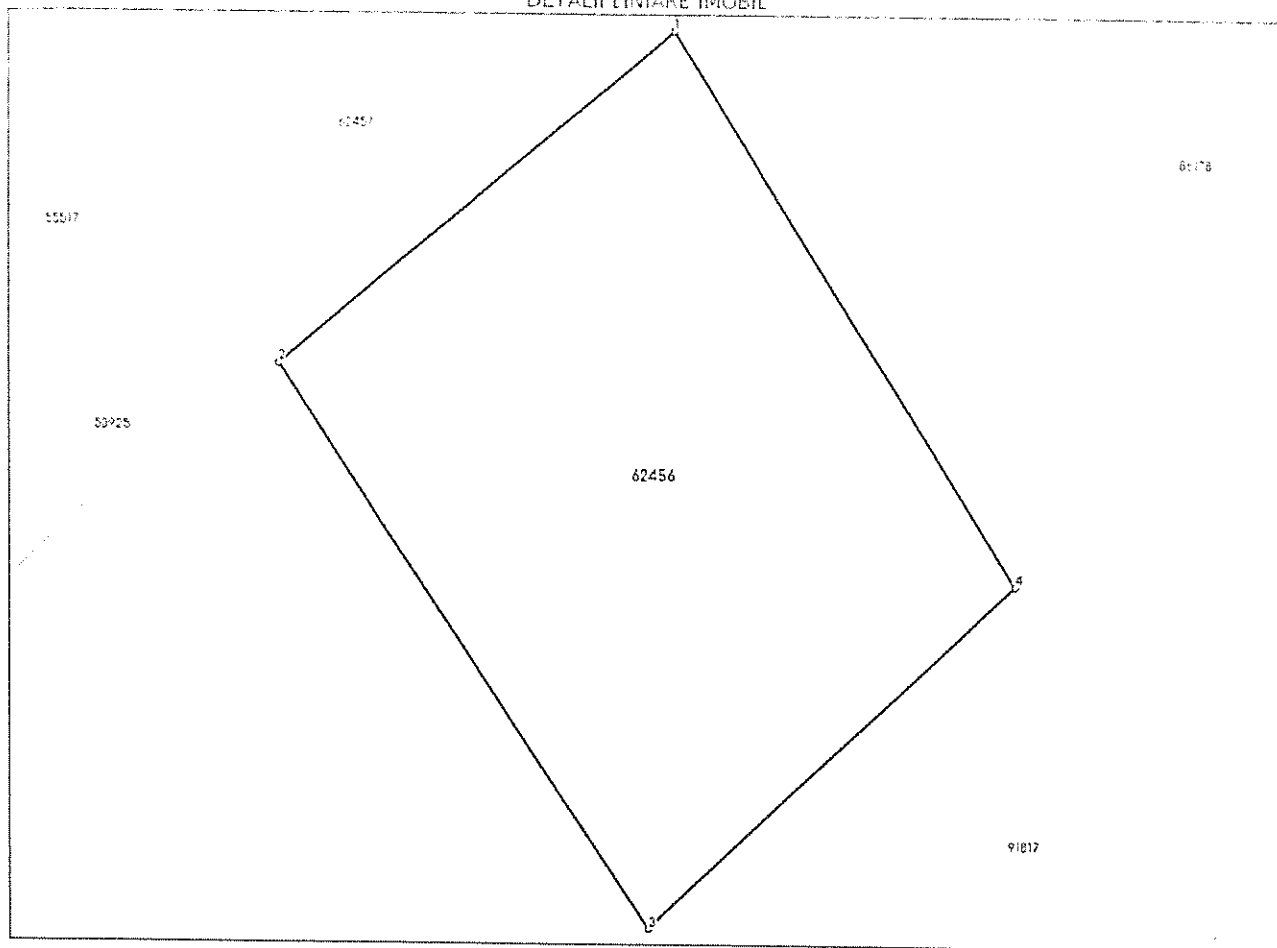
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62456	877	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	877	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.518
2	3	34.491
3	4	26.021
4	1	33.095

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în aneexă. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2025, 09:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



# DUPLICAT DECLARAȚIE

Subsemnatul **MUREȘAN OTNIEL**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Bistrița, [REDACTED] județul Bistrița-Năsăud, posesor al cărții de identitate [REDACTED]

[REDACTED], cu valabilitate [REDACTED] cu [REDACTED] declar pe proprie răspundere și sub sancțiunile prevăzute de lege de art. 326 Cod penal privitor la falsul în declarații, următoarele:

**În calitate de proprietar al imobilului teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr. 62456 Bistrița, cu nr. Cadastral 62456, în suprafață de 877 mp., de natură "arabil", sunt de acord cu modernizarea străzii Bradului la lățimea 7,5 metri și cu modernizarea străzii Aurel Borgovan la lățimea de 8 metri, conform Certificatului de Urbanism nr.1629/09.09.2024 eliberat de Primăria municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.**

Prezenta declarație va servi la organele competente.

Notarul public instrumentator mi-a pus în vedere prevederile REGULAMENTULUI (UE) 2016/679 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și faptul că este operator de date cu caracter personal.

Tehnoredactată și autenticată de notarul public **MARIAN LAURENȚIU-NICOLAE**, din Bistrița, **astăzi**, data autentificării, **într-un singur exemplar original**, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care 1 exemplar rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare se eliberează părții.

**D e c l a r a n t,**

**MUREȘAN OTNIEL S.S.**

Autentificarea pe verso!



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1019**

Anul 2025 luna iulie ziua 04

În fața mea, **MARIAN LAURENȚIU-NICOLAE**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **MURESAN OTNIEL**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Bistrița [REDACTED], județul Bistrița-Năsăud, identificat prin cartea de identitate [REDACTED] eliberată [REDACTED] cu [REDACTED], în nume propriu,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS !**

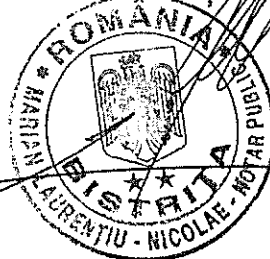
S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei (include 19 % tva), cu bon fiscal nr.013/ 04.07.2025.

NOTAR PUBLIC,  
MARIAN LAURENȚIU-NICOLAE

S.S./ L.S.

*Prezentul **duplicat** s-a întocmit în 3 exemplare, de **MARIAN LAURENȚIU-NICOLAE**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC  
MARIAN LAURENȚIU-NICOLAE



**CARTE FUNCİARĂ NR. 80460**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 80460 Bistrita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Bradului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	80460	1.448	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
<b>54088 / 26/10/2017</b>		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 527, din 02/06/2017 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 88361, din 23/10/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , -domeniul public		

**C. Partea III. SARCINI**

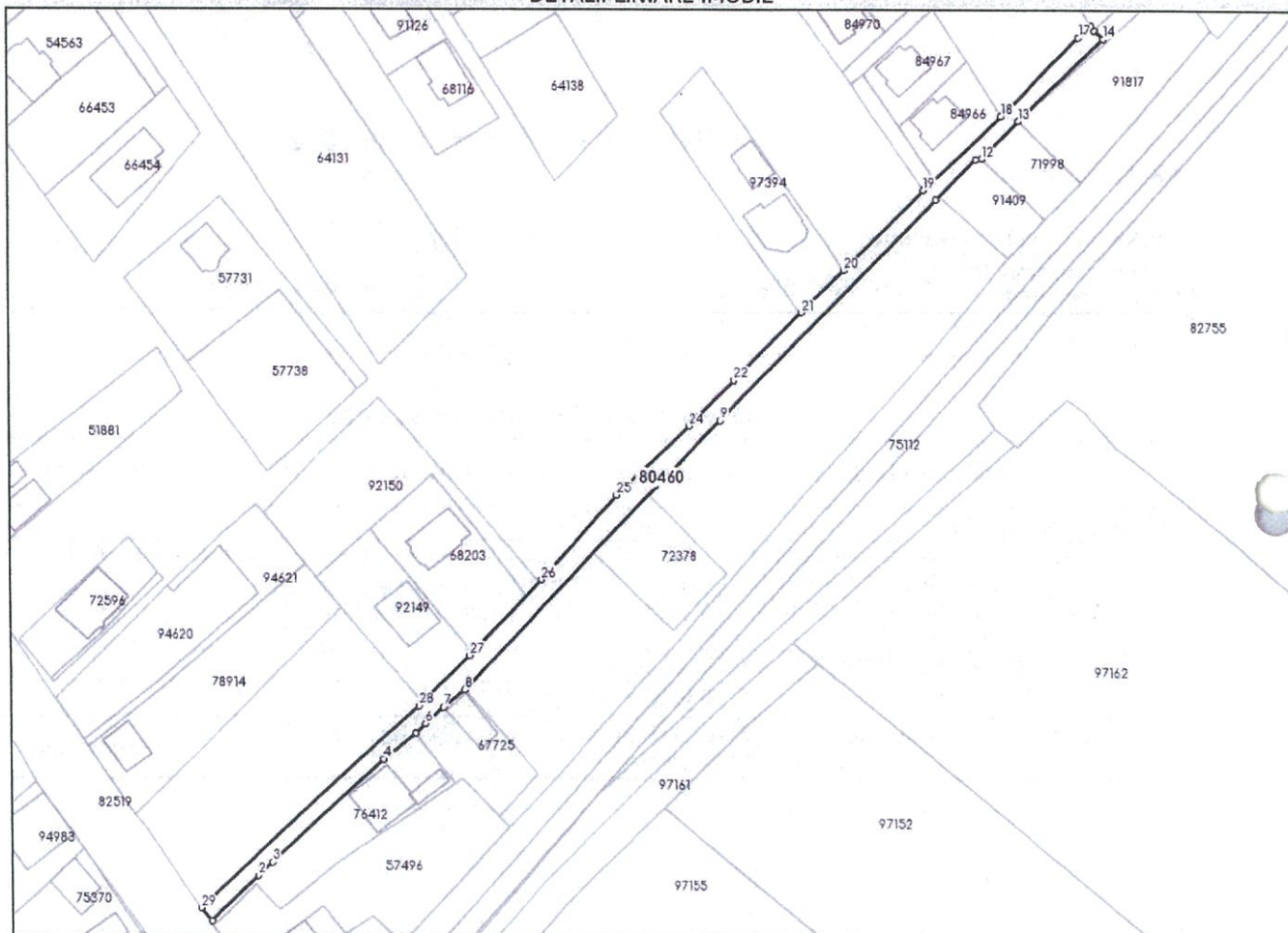
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80460	1.448	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.448	-	-	-	Strada Bradului, lungime 234m.

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.584
3	4	38.5
5	6	3.558
7	8	6.781
9	10	78.098
11	12	1.506

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.05
4	5	10.188
6	7	6.203
8	9	94.797
10	11	14.447
12	13	13.386

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	30.296
15	16	1.318
17	18	28.225
19	20	28.722
21	22	24.218
23	24	3.274
25	26	28.932
27	28	17.999
29	1	4.333

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	3.213
16	17	4.327
18	19	27.357
20	21	14.944
22	23	13.16
24	25	25.368
26	27	26.759
28	29	75.505

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.